

by sena
COZI
BTS SAPHANMAI



**STAY COZI,
HAPPY EVERYDAY**



COZI

BTS SAPHANMAI

คอนโดมิเนียมดีไซน์ใหม่ พื้นที่ความสูงของคุณในทุกๆ วัน
ด้วยการออกแบบที่ใส่ใจในทุกรายละเอียด
ฟังก์ชันการใช้งานที่ครบ ใช้ชีวิตได้จริง มีพื้นที่ทำกิจกรรม และ
มุมพักผ่อนที่เป็นสัดส่วน โอบล้อมด้วยพื้นที่สีเขียว ให้คุณได้สัมผัส
ความอบอุ่นที่มาจากธรรมชาติได้ทุกวัน

“STAY COZI, HAPPY EVERYDAY”



HAPPY

ทุกการเดินทาง

ใกล้สถานีรถไฟฟ้า 2 สถานี (BTS สะพานใหม่และ สายหยุด) เชื่อมต่อกับถนนเส้นหลัก 2 สาย พหลโยธิน และวิภาวดีรังสิต, เดินทางไปสนามบึงดอนเมือง เพียง 20 นาที

HAPPY

ทุกฟังก์ชัน

ห้องแต่งครบ มีให้เลือกทั้ง WALK-IN CLOSET และห้องครัวที่กันเป็นสัดส่วน ตอบโจทย์ทุกการใช้ชีวิต

HAPPY

ทุก ACTIVITIES

มีพื้นที่ทำกิจกรรมครบ ตอบรับทุกไลฟ์สไตล์ เช่น SWIMMING POOL, LIVE STREAMING, FITNESS, CO-WORKING SPACE

HAPPY

ทุกพื้นที่การอยู่อาศัย

ให้คุณได้เลือกใช้ชีวิตอย่างลงตัว ทั้ง

- อาคาร A ที่ใกล้ เข้า-ออกได้สะดวก
- อาคาร B FACILITIES ครบ
- อาคาร C มีความเป็นส่วนตัวใกล้ชิดธรรมชาติ

และ HAPPY ทุกพื้นที่กับ CONDO LOW CARBON ที่แค่ใช้ชีวิตปกติก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน



PROJECT DETAILS

PROJECT NAME : COZI BTS SAPHANMAI (โคซี่ บีทีเอส สะพานใหม่)
PROJECT LOCATION : ซ. พหลโยธิน 50 แยก 11 แขวงคลองถนน
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
PROJECT AREA : 6-1-21.80 ไร่
PROJECT TYPE : โครงการคอนโดมิเนียม (Low Rise)
ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
NUMBER OF UNIT : ห้องพักอาศัยทั้งหมด 656 ยูนิต

PARKING LOT : 39.63% (รวมซ้อนคัน)

UNIT DETAILS :

A	1 ห้องนอน	22.50 – 24.00 ตร.ม.
B	1 ห้องนอน	26.00 – 27.00 ตร.ม.
C	1 ห้องนอน	27.00 ตร.ม.
D	1 ห้องนอน	26.50 ตร.ม.
E	1 ห้องนอนพลัส	33.5 – 36.50 ตร.ม.

MASTER PLAN

MASTER PLAN CONCEPT

ตัวอาคารมีระยะห่างจากทางเข้า
ประมาณ 85 เมตร เพื่อลดเสียง
รบกวน และสิ่งต่างๆ ที่จะมารบกวน
เพื่อให้ได้รับความเป็นส่วนตัวสูง
และตอบโจทย์การพักผ่อน



TOWER A :

ใกล้

HAPPY เพราะใกล้ จะออกไปเที่ยว ชอบบิ้ง
ทำงาน เดินทางไปไหนก็สะดวกสบายกว่าใคร

TOWER B :

ครบ

HAPPY แบบครบครัน ตอบรับการใช้ชีวิต ครบทั้ง INDOOR
และ OUTDOOR จัดเต็มทุก ACTIVITIES แอปป์ได้ตลอดวัน

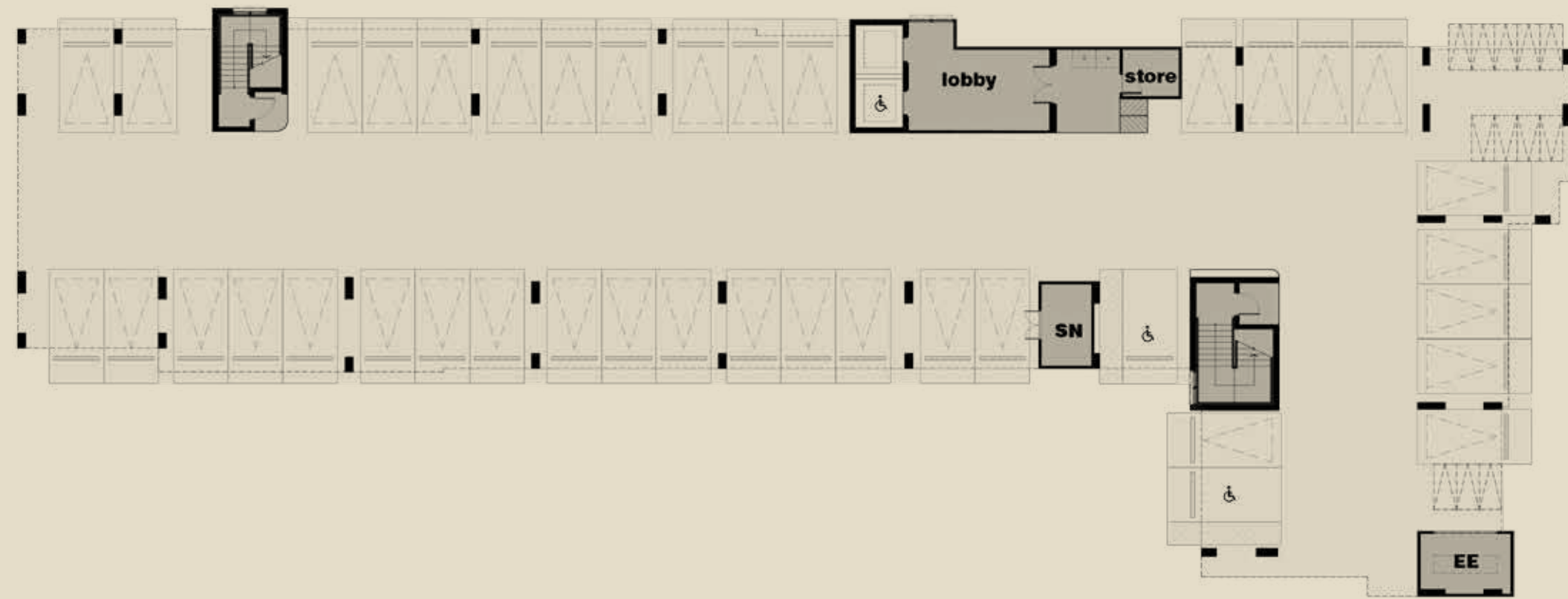
TOWER C :

มีความเป็นส่วนตัว

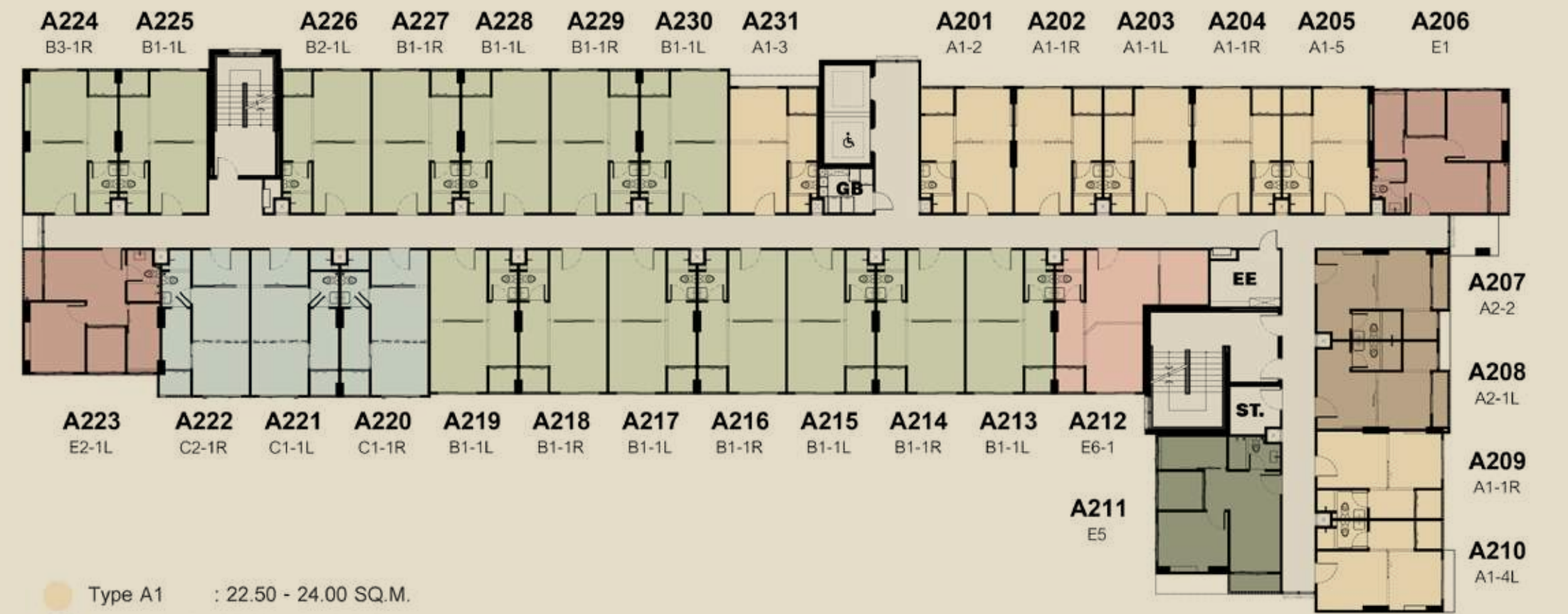
HAPPY แบบ PRIVATE กับพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้
ใกล้ธรรมชาติ ได้ความเป็นส่วนตัว

FLOOR PLAN

TOWER A



GROUND FLOOR



- Type A1 : 22.50 - 24.00 SQ.M.
- Type A2-A3 : 23.00 - 24.00 SQ.M.
- Type B : 26.00 - 27.00 SQ.M.
- Type C : 27.00 - 27.50 SQ.M.
- Type D : 26.50 SQ.M.
- Type E1-E4 : 33.50 - 34.50 SQ.M.
- Type E5 : 36.50 SQ.M.
- Type E6 : 33.50 - 34.00 SQ.M.

2ND - 8TH FLOOR

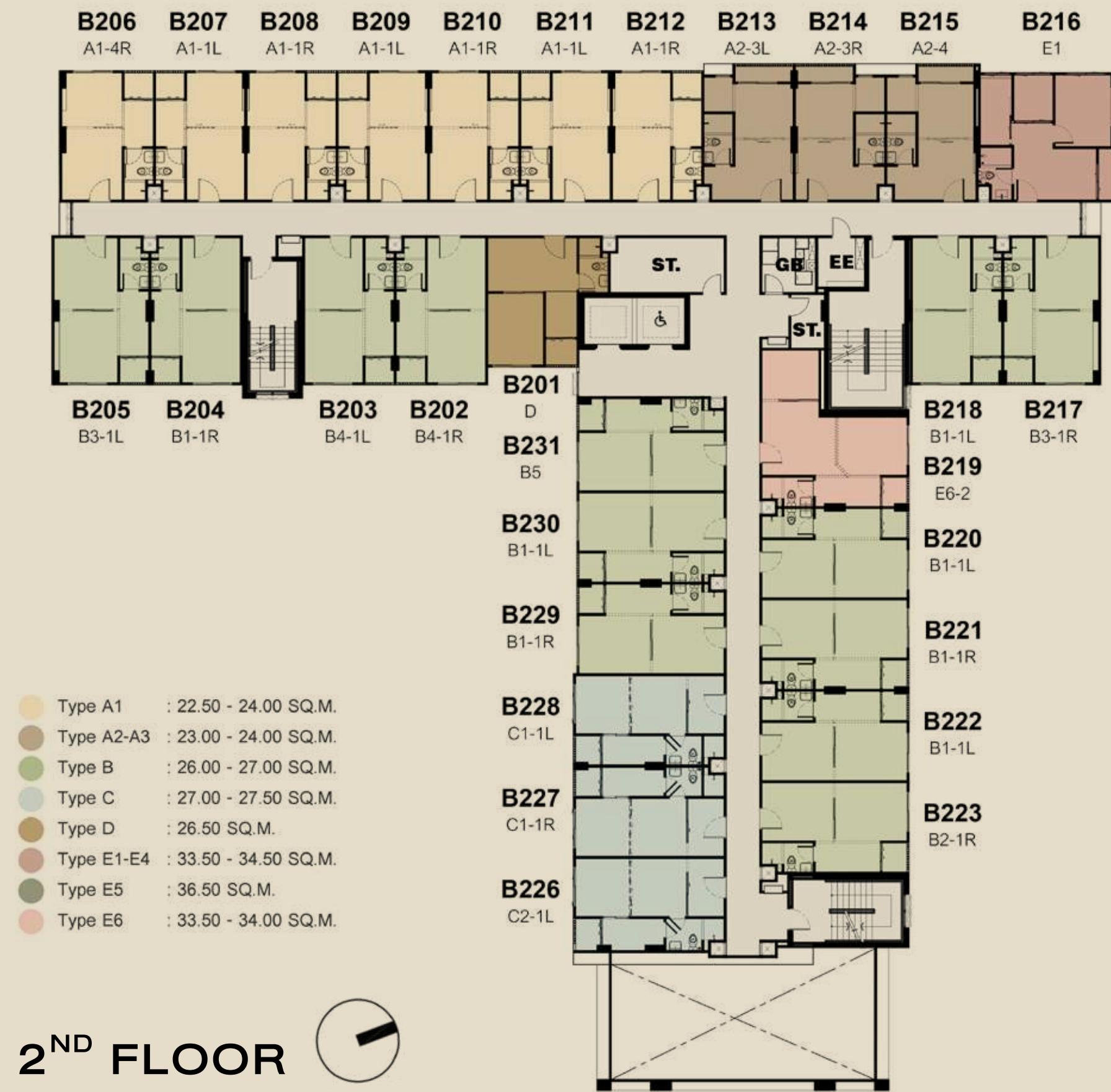


TOWER **B**

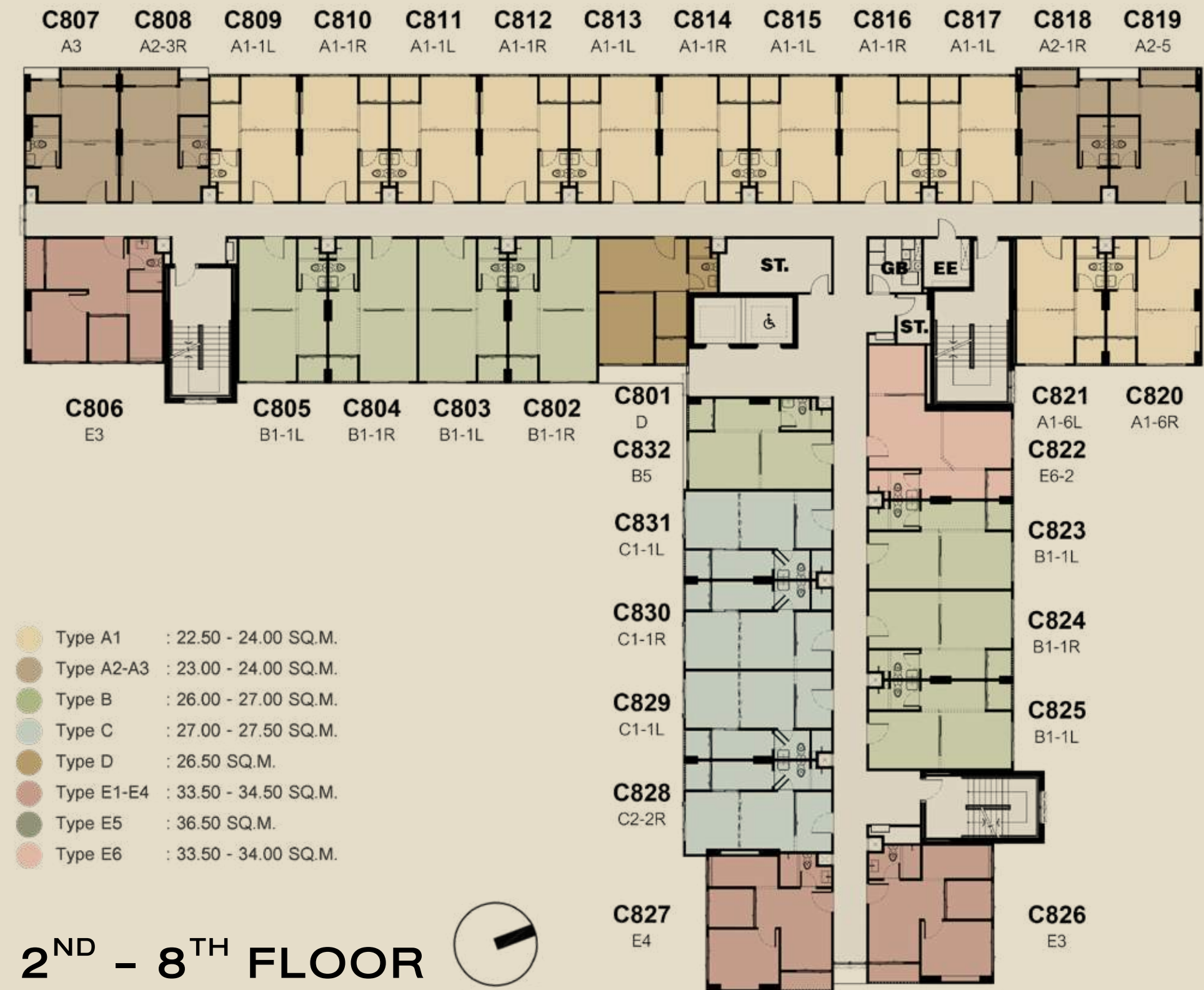


GROUND FLOOR 

TOWER B



TOWER C



UNIT PLAN



1 BEDROOM

TYPE A1
23.00 SQ.M.



1 BEDROOM

TYPE B
26.00 SQ.M.



1 BEDROOM

TYPE D
26.50 SQ.M.



1 BEDROOM

TYPE A2
23.50 SQ.M.



1 BEDROOM

TYPE C
27.00 SQ.M.



1 BEDROOM PLUS

TYPE E
36.50 SQ.M.

1 BEDROOM

TYPE A

23.00 SQ.M.

UNIT TYPE A



“

อยู่สบาย ได้เฟอร์นิเจอร์ครบทุกฟังก์ชัน
ใช้ชีวิตได้อย่างลงตัว

- ห้องครัวเป็นสัดส่วน มีเฟอร์นิเจอร์แบบ MULTI-FUNCTION ใช้งานได้ทั้งสองฝั่ง
- ของเยอะ มี WALK-IN CLOSET ใช้เก็บของ หรือใช้เป็นพื้นที่แต่งตัว ได้ตามต้องการ

1 BEDROOM

TYPE B

26.00 SQ.M.

UNIT TYPE B



“

มีฟังก์ชันให้เลือกได้ตามความชอบ
ใช้ชีวิตที่สุขได้เต็มพื้นที่

- ซอทำอาหาร ห้องครัวขนาดใหญ่ กั้นเป็นสัดส่วน และ LIVING ROOM สำหรับนั่งเล่นและทำงานได้ในที่เดียวกัน
- ทยะะ มี WALK-IN CLOSET หนาดใหญ่ ใช้เก็บของ หรือใช้เป็นพื้นที่แต่งตัว ได้ตามต้องการ

1 BEDROOM PLUS

TYPE E
36.50 SQ.M.



UNIT TYPE E

“

มีพื้นที่เพิ่ม แบบ EXTRA
ให้คุณขยายความสูงได้ตามต้องการ

ฟังก์ชันห้องสำหรับอยู่อาศัย 1 หรือ 2 คน
ให้คุณออกแบบความสูงได้ตามที่คุณต้องการ
ห้องอเนกประสงค์สามารถปรับเป็นห้องเพิ่ม,
ห้องทำงาน, มุมงานอดิเรก หรือ LIVE ทยายง
ก็สามารถทำได้ทุกรูปแบบ

FACILITIES



SWIMMING POOL

FACILITIES



FITNESS



SWIMMING POOL



CO-WORKING SPACE



GUARDHOUSE & SECURITY SERVICE 24 HRS.



LOBBY & MAILBOX



SEASONAL GARDEN



LAUNDRY ROOM



JURISTIC ROOM & CONTROL ROOM



MEETING ROOM



LIVE STREAMING ROOM



SEASONAL GARDEN



PRIVATE AREA



SEASONAL GARDEN



CO-WORKING SPACE

เส้นทาง LOW-CARBON

เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
ด้วย SMART TECH ที่แค่ใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน



WASTE MANAGEMENT

การบริหารจัดการขยะ



SOLAR ROOFTOP ตักละ 5 กิโลวัตต์
ประหยัดค่าไฟประมาณ 9,000 บาท/ด.

= ปลูกต้นไม้ 1,028 ต้น



EV STATION

ที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า AC system
6 จุดชาร์จ รถยนต์

= ปลูกต้นไม้ 7,560 ต้น



SENA 360 APP

แอปช่วยจัดการทุกอย่างที่อยู่อาศัย

สวนที่เน้นพรรณไม้
ดูดซับ CO2 และใช้วัสดุที่ลด CO2



SMARTIFY

E-commerce Platform



= ปลูกต้นไม้ 468 ต้น

UNIVERSAL DESIGN

ออกแบบเพื่อความสะดวก
ในการใช้ชีวิตของคนทุกวัย



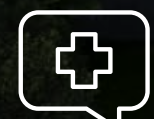
SHUTTLE SERVICE

บริการรับ-ส่ง โดย V MOVE

= ปลูกต้นไม้ 4,910 ต้น

HEALTHY ROOM

ห้องพร้อมอุปกรณ์แพทย์พื้นฐาน และ AED



ปลูกต้นไม้ **13,966** ต้น

“MADE FROM HER IN SUSTAINABLE WAY”

สิ่งที่ทำสะท้อนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต
ใช้ชีวิตโลว์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความสูงอย่างยั่งยืน
สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบโจทย์ทุกความต้องการ
เราจะไม่หยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน

เคียงข้าง... สรรค์สร้างชีวิตยั่งยืน



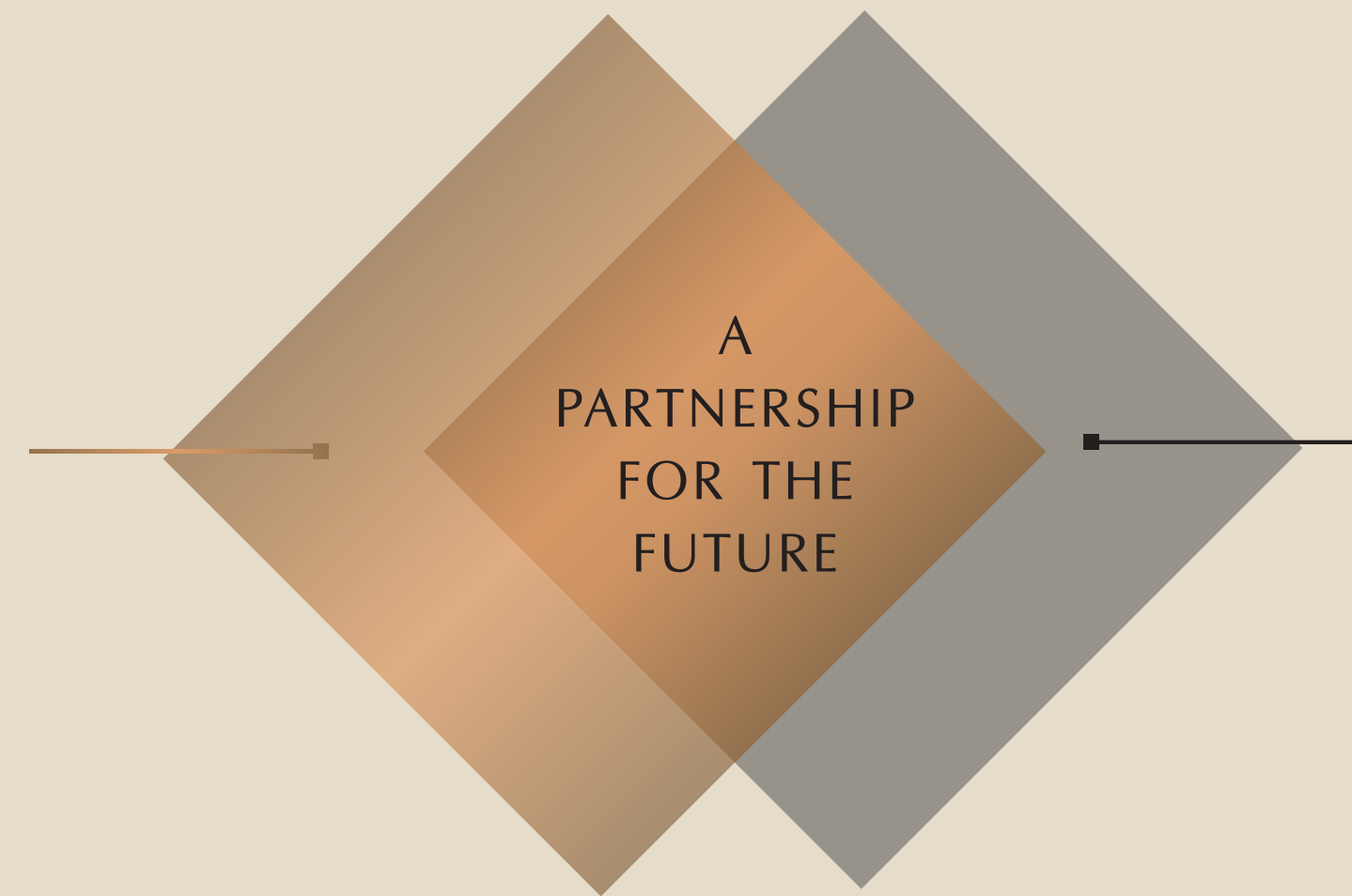


SINCE 1977

An expert in real estate development, SENA was established in 1977 with an emphasis on delivering quality to our customers for more than 42 projects. The company worth over a billion Thai baht. In 2017.

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 42 โครงการ ณ ปี 2561 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนกว่า 1,000 ล้านบาท

ในปี พ.ศ.2559 “เสนา” เซ็นสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนี้พันธมิตรทั้งสองพนักกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศรวมกว่า 45 โครงการ มูลค่ากว่า 70,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง



Hankyu Hanshin Properties Corp.

SINCE 1947

Established in 1947 and headquartered in Osaka. Hankyu Hanshin Properties Corp. is a group company of Hankyu Hanshin Holdings that comprises 6 core businesses: urban transportation, real estate, entertainment and communications, hotel to travel and transportation. And in the hotel division operate 46 hotels. (As of 2019)

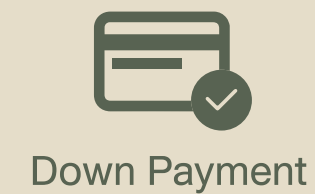
Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 6 กลุ่ม ธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอ็นเตอร์เทนเม้นท์, การสื่อสารและธุรกิจโรงแรม, ตลอดจนการท่องเที่ยวและการขนส่ง ซึ่งในกลุ่มธุรกิจโรงแรมนั้นมีโรงแรมภายใต้การดูแลมากถึง 46 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

SENA and Hankyu Hanshin Properties Corp. Successfully entered a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit - Bearing, Project value 3,400 Million Baht. Today, these two market leaders are once again joining forces to develop a premium residential condominium 45 projects, Total project value 70,000 Million Baht and continue to marking a new phenomenon in luxury residential development in Thailand

SENA 360 APP



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่ ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile - Based Customer Service Take Care of You at All Times



Down Payment

บริการชำระเงินดาวน์สะดวกสบาย และมีความปลอดภัยด้วยระบบ Payment Gateway จากธนาคารชั้นนำ



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำผ่าน E-Payment สะดวกสบาย จ่ายได้ทุกที่ ทุกเวลา Electronic payment for condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุมาส่งถึงคุณ
Real-time package delivery notification



บริการฝากขาย-ฝากเช่า Property brokerage by Acute Realty



System พร้อมสำหรับความช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม. ผ่านบริการ SENA WE CARE 24 hr. repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัดหาช่างตลอด 24 ชม.
FIXZY 24 hr. maintenance and repairs



บริการรถรับส่ง ติดตามตำแหน่งรถ และจองล่วงหน้า 24 ชม. SENA Shuttle Service

LOCATION MAP



- BTS สายสีเขียว**
- สถานีสะพานใหม่
 - สถานีสายหยุด



- Big C สะพานใหม่
- โลตัสหลักสี่
- เซ็นทรัลรามอินทรา
- ตลาดยิ่งเจริญ
- ตลาดเซฟวันโก



- วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ
- มหาวิทยาลัยนอร์ทกรุงเทพ
- มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร
- โรงเรียนนายเรืออากาศ
- มหาวิทยาลัยศรีปทุม
- มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

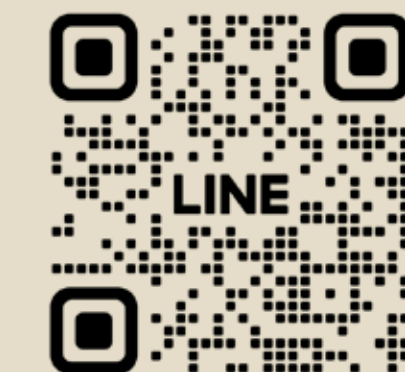


- กองทัพอากาศไทย
- กรมทางหลวงชนบท
- กรมป่าไม้
- อ.ก.ส สำนักงานใหญ่



- โรงพยาบาลซีจีเอส พหลโยธิน
- โรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช

สแกนแอดไลน์
รับโปรพิเศษ



☎1775 #168
sena.co.th

“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เซนา เอช เอช พี 37 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 140,000,000 บาท ชำระแล้ว 84,400,000 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ชื่อโครงการ โคซี่ บีทีเอส สะพานใหม่ ที่ตั้งโครงการ ช. พหลโยธิน 50 แยก 11 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ ที่ดิน 46971,56636,56637,52957,56979 เนื้อที่ประมาณ 6-1-21.8 ไร่ ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 3 อาคาร เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 656 ห้อง โครงการอยู่ระหว่างขอ EIA และรอใบอนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างภายในปี 2568 และก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายในปี 2569 เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะนำไปจดทะเบียนอาคารชุด โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายตามกฎหมายอาคารชุด *ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์รายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า